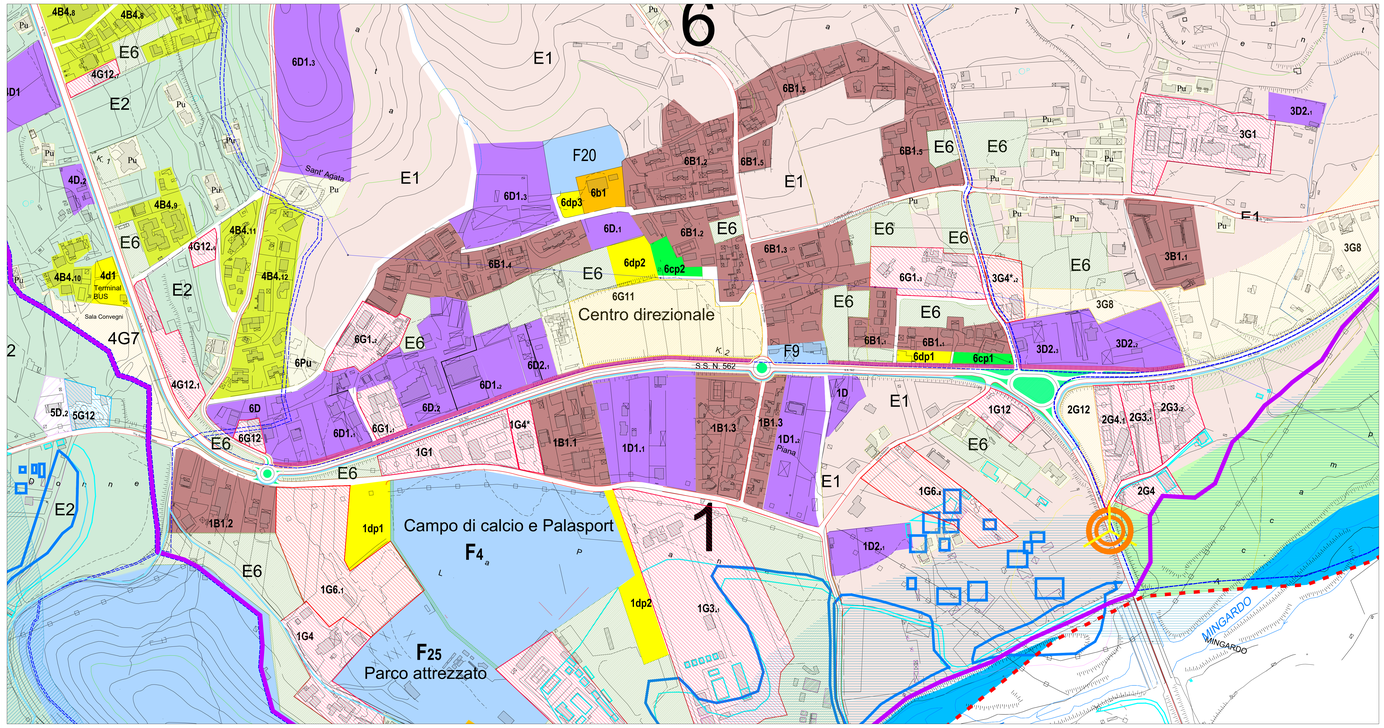

LEGENDA

Confine comunale

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

RETE CINEMATICA

VIABILITA' ESISTENTE DA ADEGUARE E INTEGRARE

- SS 562 Mingardina
- Viabilità urbana e comprensoriale

VIABILITA' PROPOSTA DAL PUC

- Viabilità proposta
- Area pedonale in localita' "Piana"
- Aree di sosta e parcheggio
- Le porte della città
- Snodi stradali

VIABILITA' LENTA

- Sentieri e viabilità rurale
- Rete ciclabile
- Marciapiedi e percorsi pedonali

MACROAREE - AMBITI DI TRASFORMABILITA'

1÷21 Numerazione ambiti

Limiti ambito

SISTEMA AMBIENTALE

PARCO NAZIONALE DEL CILENTO, VALLO DI DIANO E ALBURNI

D - Zone urbane e urbanizzabili

CRITICITA' - (Distretto idrografico Appennino meridionale)

RISCHIO DA FRANA

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

RISCHIO IDRAULICO

- R4 - Rischio molto elevato
- R3 - Rischio elevato

NB vincoli e tutele sono riportati compiutamente nelle tav.le: B10 - B11 - B12

AMBITI DEL TERRITORIO RURALE E APERTO

- Zona E1 Agricola ordinaria
- Zona E2 Agricola di salvaguardia dei contesti periurbani
- Zona E3 Agricola di tutela paesistica e naturalistica (comprende le zone A1, A2, B1 del Parco Nazionale del Cilento, Vallo di Diano e Alburni e aree boschive a nord del territorio
- Zona E4 Fascia delle incisioni idrografiche
- Zona E6 Invariante di tutela ecologica in ambito urbano
- Fiumi Lambro e Mingardo
- Rete idrografica
- Corridoi ecologici

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

DI COMPLETAMENTO E INTEGRAZIONE

- Zona B1 if' = 1,3 mc./mq.
- Zona C1 if' = 1,3 mc./mq.
- Edificio vincolato e/o di pregio
- Zona Pu Periurbana - Aggregati edilizi

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

- Zona D Esistente: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D1 Di progetto: Industriale - Artigianale - Commerciale - Produzione di beni e servizi
- Zona D2 Produzione di beni della piccola industria e dell'artigianato - Attivita' terziarie e commerciali di nuovo impianto

ZONE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

ATTREZZATURE E ATTIVITA' DI LIVELLO SUPERIORE

- F3 Parco archeologico
- F4 Complesso polisportivo e campo di calcio - Protezione civile
- F9 Area di servizio - carburanti
- F20 Elisuperfice
- F17 Darsena Foce fiume Mingardo - Recupero e riqualificazione esistente

COMPARTI A DESTINAZIONI SPECIFICHE - PRGETTI OBIETTIVO

- F3 Parco archeologico della Molpa
- F12 "Attrattore": Auditorium - Centro benessere

SISTEMA INSEDIATIVO PREVALENTEMENTE TURISTICO-RICETTIVO

ZONE A DESTINAZIONI SPECIFICHE

ESISTENTI	DI PROGETTO	
	G1	Zona di insediamento alberghiero esistente
	G3	Zona Impianti ricettivi: Villaggi albergo
	G4	Zona affittacamere, G4* B&B
	G6	Zona Parchi a tema ludico - didattici, campeggi, parchi multimediali, area pic nic
	G7	Zona Polo fieristico, congressuale, ricettivo
	G8	Fascia attrezzata
	G11	Attivita' commerciali-integrazione aree pubbliche - Servizi socio-sanitari
	G12	Pubblici esercizi (ristoranti, bar, discoteche, pizzerie con esclusione degli alberghi)

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto della rete idrografica

DESTINAZIONI ESISTENTI FUORI DALLA ZONA D DEL PARCO DEL CILENTO E VALLO DI DIANO

- Pu* Residenze - Aggregati edilizi, periurbani e case sparse esistenti non oggetto di completamento
- D Strutture produttive esistenti
- Strutture turistico-ricettive esistenti

ATTREZZATURE COLLETTIVE ESISTENTI DI RANGO LOCALE

(D.M. 02 04 1968)

a) scuola dell'obbligo

b) di interesse comune

b)		i) esistente mq	ii) progetto mq
1b*	Area per il culto		5000
4b1	Comando Carabinieri	400	
6b1	Poliambulatorio	2.000	

c) verde per gioco e sport

c)		c) esistente mq	c) progetto mq
1cp1	Verde di progetto		2.600
2c1	Campi da tennis Nono'	4.800	
6cp1	Verde di progetto		1.050

d) parcheggi

d)		d) esistente mq	d) progetto mq
1dp1	Parcheggio di progetto (Piana)		9.900
6dp1	Parcheggio di progetto		980

COMUNE DI CENTOLA

(Salerno)

PIANO URBANISTICO COMUNALE

(LEGGE REGIONE CAMPANIA 22.12.2004 N.16 - REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE 04.08.2011 N.5)

COMPONENTE PROGRAMMATICA

ELABORATO	DESTINAZIONI D'USO	SCALA
B20	LOCALITA' "PIANA"	1:2.000

I PROGETTISTI:

Urbanistica
ARCH. ROMANO BIERNASCINO (Capogruppo)

STUDIO HABITAT Architetti:
- ARCH. ALFONSO PANTULIANO
- ARCH. ANTONIO CAPELLO
- ARCH. BARBARA FARELLA

Coordinamento generale
ARCH. MARIAROSARIA TORSIANO

Vas a cura di ARCH. FABRIZIA BIERNASCINI

Geologia
DOTT. GEOLOGO DOMENICO D'AVENIA

Uso agricolo del suolo - VINCA
DOTT. AGR. FABRIZIO CIMBALO SAMBIASE

Zonizzazione acustica
ING. STEFANIA FORTE

Responsabile unico del procedimento urbanistico:
ARCH. FRANCO LUONGO

Responsabile Ver.:
ARCH. RAFFAELE GERARDO LAINO

Il Consigliere delegato:
ING. NICOLA VIGORITO

Il Sindaco:
AVV. ROSARIO PERRONE

DATA: Dicembre 2025